

# Profi-Schutz für das Baugewerbe

## Maßgeschneiderte Lösungen für Unternehmen

Bauunternehmen sind zahlreichen Risiken ausgesetzt, die außerhalb des eigenen Einflussbereiches liegen. Ein Brand infolge von Schweißarbeiten, ein Arbeitsunfall aufgrund fehlender Sicherung oder eine ungesicherte Baustelle sind Gefahren, die existenzgefährdende Kosten und Schadenersatzforderungen verursachen können.

### **Der neue Profi-Schutz von AXA – individuell wie das eigene Unternehmen**

---

AXA bietet die Möglichkeit, das eigene Versicherungspaket aus verschiedenen Produkten zusammenzustellen. Ob im Bauhauptgewerbe oder im Bauhandwerksbetrieb, ob Maurer oder Elektriker – AXA berücksichtigt alle relevanten Risiken. Überflüssige Deckungen werden konsequent vermieden!

### **Sachversicherung**

---

AXA versichert Unternehmen u. a. gegen Feuer, Leitungswasser, Einbruchdiebstahl mit Vandalismus / Raub, Sturm und Hagel. Weitere Gefahren, wie z. B. Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Schneedruck, Erdsenkung oder böswillige Beschädigung, können zusätzlich eingeschlossen werden.

#### **Die Leistungen**

- Im Schadenfall Wiederherstellung oder Wiederbeschaffung
  - der gesamten technischen und kaufmännischen Betriebsausstattung / -einrichtung
  - sämtlicher Materialien, Werkzeuge und Arbeitsmittel
  - der elektronischen Geräte, z. B. PC, Telefonanlage (inkl. der Wiederherstellung von Software und verloren gegangenen Daten, z. B. Kundendaten und Auftragslisten)
  - des Inhalts von Schaukästen und Vitrinen
- Außerdem Erstattung weiterer Kosten, z. B. für
  - Aufräumungs- und Schutzmaßnahmen
  - Wiederherstellung von Akten, Plänen u. Ä.
  - provisorische Sicherungsmaßnahmen nach einem Einbruch (Notreparaturen)
  - Gebäudebeschädigungen nach einem Einbruch
  - einen Sachverständigen
  - Dekontaminierung von Erdreich
  - Zusatzkosten infolge von Preissteigerung zwischen dem Eintritt des Versicherungsfalls und der Wiederherstellung oder Wiederbeschaffung
  - Zusatzkosten infolge behördlicher Auflagen, z. B. aufgrund von Wiederherstellungsbeschränkungen
- **Zusätzliche Absicherung für Materialien, Werkzeuge und Ersatzteile** möglich, die unterwegs im eigenen Transportmittel (z. B. auf dem Weg zum Kunden) abhanden kommen (u. a. durch Diebstahl) oder beschädigt werden (z. B. bei einem Verkehrsunfall)

- **Zusätzliche Absicherung gegen Technikgefahren**
- **Zusätzliche Absicherung gegen Ertragsausfall** möglich. Wenn im Schadenfall durch eine Betriebsstörung vorübergehend kein oder weniger Umsatz erzielt wird, erstattet AXA
  - den entgehenden Gewinn
  - die fortlaufenden Sach- und Personalkosten (wie z. B. Löhne und Gehälter)
- Außerdem können folgende Bausteine eingeschlossen werden
  - Erhöhung der Bargeld- und Wertsachenentschädigung
  - Erhöhung der Entschädigung für Werbeanlagen und Firmenschilder
  - Mitversicherung von unbenannten Gefahren

### Wichtige Ergänzungen

- **Glasversicherung** für aufwändige Innen- und Außenverglasungen ohne Quadratmeterbegrenzung
- Risiken auf Baustellen können zusätzlich versichert werden.

## Haftpflichtversicherung

Ein Unternehmer haftet grundsätzlich für alle Schäden, die er oder seine Mitarbeiter im Rahmen der beruflichen Tätigkeit Dritten zufügen. AXA bietet in diesen Fällen nicht nur eine umfangreiche Deckung, sondern prüft auch, ob der Anspruch zu Recht und in angemessener Höhe gestellt wird. Bei unberechtigten Ansprüchen werden diese für den Unternehmer abgewehrt.

### Die Leistungen

- Absicherung von Unternehmern und Mitarbeitern im Betrieb und auf der Baustelle bei Haftpflichtansprüchen fremder Personen wegen Personen-, Sach- und Vermögensschäden bis 3 Mio. Euro\* (Versicherungssumme kann nach individuellem Bedarf erhöht werden)
- Absicherung von Bearbeitungsschäden\* auf fremden Grundstücken bis zur Versicherungssumme für Sachschäden, z. B. unbeabsichtigte Zerstörung von elektrischen Leitungen bei Reparaturarbeiten
- Absicherung von Bearbeitungsschäden\* auf eigenen Grundstücken
- Absicherung von Ansprüchen mitversicherter Personen wegen Sachschäden untereinander
- Absicherung von Schäden bei Beauftragung von Subunternehmern
- Umwelthaftpflicht (z. B. bei Lagerung umweltgefährdender Stoffe wie Farben und Lacke – in Kleingebinden oder in mobilen Anlagen auf Baustellen)
- Mitversicherung von Ansprüchen auf Grundlage des **Umweltschadengesetzes** (z. B. Schäden an geschützten Tier- und Pflanzenarten und deren Lebensräumen) ist optional möglich.
- Absicherung von Schäden durch Arbeitsmaschinen und Gabelstapler, soweit diese nicht zulassungs- und nicht versicherungspflichtig sind und keine beschränkt öffentliche Verkehrsfläche befahren
- Zusätzliche Absicherungsmöglichkeit für nicht zulassungs- und nicht versicherungspflichtige Arbeitsmaschinen und Gabelstapler beim Befahren von beschränkt öffentlichen Verkehrsflächen
- Mitversicherung von Mängelbeseitigungskosten und vorbeugenden Nebenkosten
- **Internet-Baustein**: Schutz vor Schadenersatzansprüchen, z. B. wegen versehentlicher Verbreitung von Computerviren, -würmern, Trojanern u. Ä.
- Nachhaftungsversicherung bis 5 Jahre (Umweltrisiken bis 3 Jahre) nach Betriebseinstellung
- Die **private Haftpflichtversicherung** inkl. Forderungsausfallversicherung kann **direkt kostengünstig mitversichert** werden.
- Ebenfalls kann die private Tierhalterhaftpflicht für Hunde (keine Kampfhunde) oder Pferde optional mitversichert werden.

\*Bitte Besonderheiten bei Dachdecker- und HKLS- / SHK-Betrieben bei der Versicherungssumme und bei Sublimit-Bearbeitungsschäden beachten.

- Kostengünstige Mitversicherung von Ansprüchen nach dem **Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG)**, z. B. aufgrund von Benachteiligung wegen Rasse / ethnischer Herkunft, Geschlecht, Religion, Weltanschauung, Behinderung, Alter und sexueller Identität
- Zusätzliche Absicherung gegen Vermögensschäden aus der Ausstellung von Gebäudeenergieausweisen / Energieberatung nach der **Energieeinsparverordnung (EnEV)** auf Grundlage des Energieverbrauches und / oder Energiebedarfs
- Mietsachschäden an Arbeitsmaschinen

## **Rechtsschutzversicherung**

---

Unternehmer sind vielen verschiedenen Rechtsrisiken ausgesetzt und haben bei einem Rechtsstreit mit hohen Verfahrenskosten zu rechnen (z. B. Prozess-, Anwalts-, Gutachterkosten).

### **Die Leistungen**

- Privat-, Berufs-, Verkehrs- sowie Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz in einem günstigen Kompakt-Rechtsschutz-Paket
- Die Versicherungssumme beträgt 1 Mio. Euro je Rechtsschutzfall, für Strafkautionen werden darlehensweise bis zu 200.000 Euro zusätzlich zur Versicherungssumme gezahlt.
- Es gilt eine Vorsorgeversicherung für erstmals neu hinzukommende Risiken.
- Bei **Mitversicherung des Universal-Straf-Rechtsschutzes werden 10 % Nachlass** auf den Kompakt-Rechtsschutz-Beitrag gewährt.
- Die Selbstbeteiligung kommt nicht zur Anwendung, wenn der Rechtsschutzfall durch einen ROLAND-Partneranwalt abgeschlossen wurde und die Kosten unter 250 Euro (zzgl. MwSt.) liegen.
- Vorteile bei der Beauftragung eines Partneranwaltes: Kostenübernahme bei einem außergerichtlichen Vergleich und keine Prüfung der Erfolgsaussichten bei Streitwerten bis zu 50.000 Euro, wenn der ROLAND-Partneranwalt hinreichende Erfolgsaussichten sieht
- Durch die Paketdeckung sind alle Fahrzeuge des Unternehmers zu einem Beitrag versichert.
- **JurLine** – telefonische Rechtsberatung im privaten Lebensbereich (nicht im Zusammenhang mit einer selbstständigen Tätigkeit) ist mitversichert und kann im gewerblichen Bereich gegen Zuschlag mitversichert werden.
- **JurMoney** – Forderungsmanagement  
Mit dem Service JurMoney kann die zeitaufwändige und teure Verwaltungsarbeit, Forderungen selbst einzutreiben, eingespart werden. Über ein Partner-Inkassounternehmen besteht die kostengünstige Möglichkeit, die offenen Rechnungen einzufordern. Die Kosten werden nicht von der Rechtsschutzversicherung übernommen, da kein Firmen-Vertrags-Rechtsschutz enthalten ist und auch nicht abgeschlossen werden kann.

## **Empfehlung für Immobilienbesitzer**

---

- **Gebäudeversicherung** für Eigentümer von Gebäuden, die überwiegend gewerblich genutzt werden. Ersetzt werden u. a. Schäden an Gebäuden und Gebäudebestandteilen.
- **Mietausfallversicherung** für Eigentümer von Gebäuden und Räumen. Es wird die entgangene Miete (inkl. Mietnebenkosten) ersetzt, wenn diese durch den Mieter gekürzt wird. AXA leistet auch, wenn die Gebäude und Räume vom Versicherungsnehmer selbst genutzt oder unentgeltlich zur Verfügung gestellt werden.
- **Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht** für Eigentümer von vermieteten Gebäuden. Ersetzt werden Schäden, die fremden Personen auf dem Grundstück oder im Gebäude entstehen.
- **Bauherren-Haftpflichtversicherung** für gewerbliche Neu-, Um- und Anbauten. Der Versicherungsnehmer haftet grundsätzlich für alle Schäden, die Fremde auf der Baustelle erleiden.

## **Optimal betreut, bis ins Detail geschützt**

---

Natürlich kann hier nur ein kleiner Auszug aus dem gesamten Leistungsspektrum des Profi-Schutzes für Bauunternehmen aufgezeigt werden. Gern analysiert unser Vertriebspartner die individuelle Risikosituation und erstellt ein maßgeschneidertes Versicherungskonzept. Am besten heute noch anrufen und einen Termin vereinbaren.

